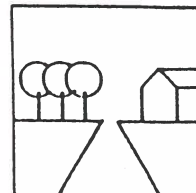


DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Haibachäcker" der
Gemeinde Haibach

INHALTSVERZEICHNIS

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
3. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
4. VERFAHREN

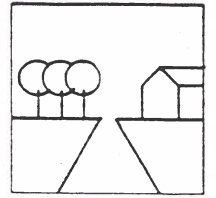


DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Haibachacker" der
Gemeinde Haibach

1. PLANUNGSANLASS / PLANUNGSZIEL

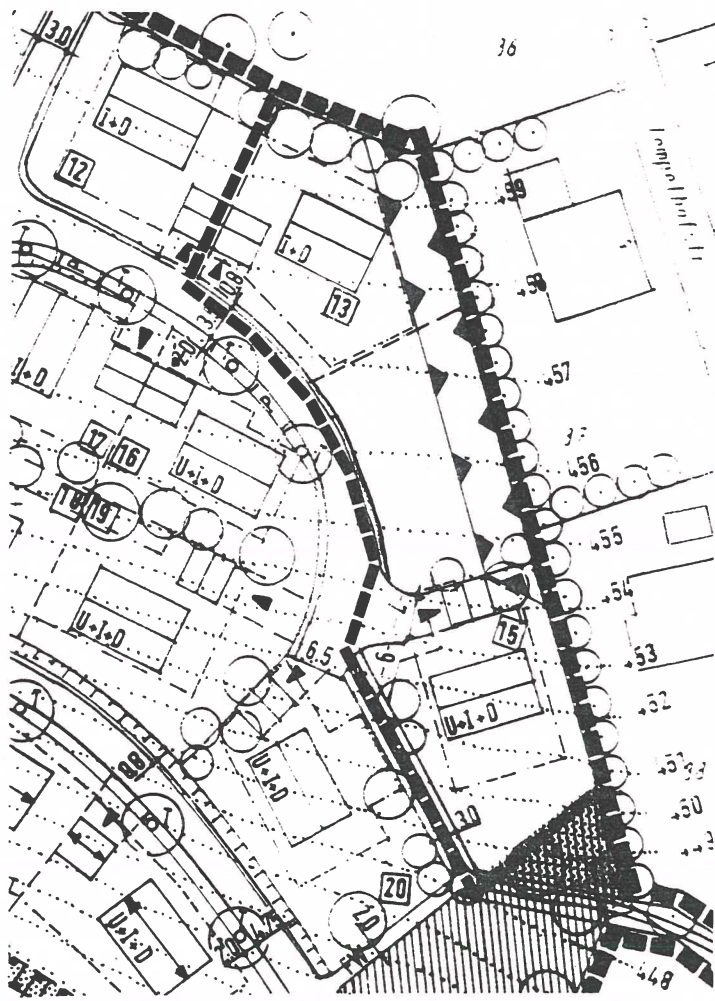
Die Gemeinde erfuhr nachträglich, daß entlang des nordöstlichen Geltungsbereiches des Baugebietes in der Zeit bis 1975 ein früherer Hohlweg mit Bauschutt und Hausmüll verfüllt wurde. Dieser Bereich wird aus der Bebauung ausgenommen und im Deckblatt Nr. 1 entsprechend gekennzeichnet.
Die Baugrenzen der Parzellen 13 und 15 werden entsprechend geändert. Die Parzelle 14 wird als Baugrundstück aufgelöst.



DECKBLATT NR. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Haibachacker" der Gemeinde Haibach

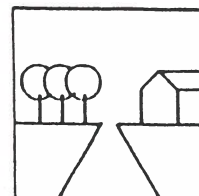
2. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Mit Hausmüll und Bauschutt verfüllter
ehemaliger Hohlweg



Geltungsbereich Deckblatt Nr. 1

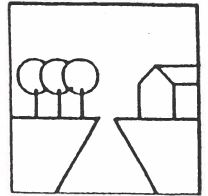


DECKBLATT Nr. 1

Änderung des Bebauungsplanes "Haibachäcker" der
Gemeinde Haibach

3. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

"Sollten beim Baugrubenaushub wider Erwarten Hausmüll
oder hausmüllähnliche Abfälle vorgefunden werden, so
sind diese ordnungsgemäß zu entsorgen."



DECKBLATT NR. 1

Die Änderung des Bebauungsplanes "Haibachacker" erfolgt im vereinfachten Verfahren; die Grundzüge der Planung werden nicht berührt.

4. VERFAHREN

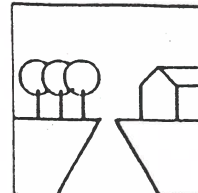
Änderungsbeschuß:

Die Gemeinde Haibach hat mit
Beschuß des Gemeinderates vom
20. 06. 96 die
vereinfachte Änderung des
Bebauungsplanes mittels Deckblatt
Nr. 1 beschlossen (§ 13 BauGB).



Gemeinde Haibach, 07. 10. 96


Alois Rainer
1. Bürgermeister



Beteiligung
Bürger, TOB

Den Eigentümern der von der
Änderung betroffenen Grundstücke
und den von der Änderung berühr-
ten Trägern öffentlicher Belange
wurde in der Zeit vom 03.07.96.....
bis 05.10.96 Gelegenheit zur
Stellungnahme gegeben.



Gemeinde Haibach, 07. 10. 96.....

.....
Alois Rainer
1. Bürgermeister

Satzungsbeschuß:

Die Gemeinde Haibach hat
mit Beschluß des Gemeinderates
vom 12.09.96..... die Bebauungs-
planänderung mit Deckblatt Nr. 1
gem. § 10 BauGB als Satzung
beschlossen.



Gemeinde Haibach, 07. 10. 96.....

.....
Alois Rainer
1. Bürgermeister

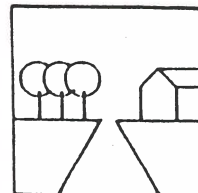
Gem. § 11 BauGB angezeigt.
Eine Verletzung von Rechts-
vorschriften wurde nicht
geltend gemacht.

Straubing, 11. OKT. 1996.....

Landratsamt Straubing - Bogen

I. A.

Lerner
Oberregierungsrat



DECKBLATT NR. 1

Mit den Festsetzungen des Deckblattes Nr. 1 des Bebauungs-
planes "Haibachacker" der Gemeinde Haibach einverstanden:

Unterschrift

Gemeinde Haibach

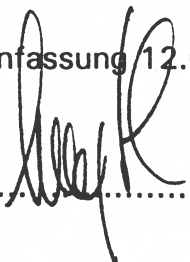
Parz. Nr. 13

Zach Franz

Parz. Nr. 15

ARCHITEKTEN
HORNBERGER
ILLNER+WENY
REGENSBURGER STR. 61
94315 STRAUBING
TELEFON 09421/82121
TELEFAX 09421/82277

Planfassung 12.09.1996


.....